



PREFEITURA MUNICIPAL DE RECREIO
End: Rua Prefeito José Antônio, 126 - Centro.
RECREIO – MG – CEP 36.740-000

**MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO DE REFORMA E ADEGUAÇÃO NA UBS
ALTINA MARIA DA CONCEIÇÃO, DISTRITO DE CONCEIÇÃO DA BOA VISTA EM
RECREIO-MG.**

ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

- OBJETIVOS:

ESTE MEMORIAL TEM O OBJETIVO DE DESCREVER AS PRINCIPAIS ETAPAS A SEREM EMPREGADOS NA EXECUÇÃO DA REFORMA E ADEQUAÇÃO NA UBS ALTINA MARIA DA CONCEIÇÃO COM FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA.

- DISPOSIÇÕES GERAIS:

Deverão ser observadas rigorosamente as disposições do memorial descritivo, valendo estas como transcritas fossem no contrato da obra. A condição de “contratada” supõe a realização de um levantamento técnico preliminar das condições necessárias à execução dos serviços, através de visita prévia ao local da obra, bem como de completa verificação do projeto físico e deste memorial descritivo. A empresa deverá também conferir os quantitativos de serviços na memória de cálculo fornecida e havendo divergências deverá considerar em seus custos com redução ou ampliação do valor apresentado. Executar a obra em estrita e total observância às indicações constantes nos projetos fornecidos.

O dimensionamento e a organização da mão de obra, para a execução dos diversos serviços, serão atribuições do empreiteiro, que deverá considerar a qualificação técnica do profissional da obra, a eficiência e a conduta no canteiro da obra. A proposta deverá ser apresentada com a utilização de equipamentos, ferramentas, veículos pertencentes exclusivamente à empresa que vier a ser contratada ou locação direta do equipamento, sem ônus para a municipalidade. Nos preços ofertados deverão ser computadas as despesas com limpeza da obra, placa de obra, galpão de obra e outros eventuais. Os trabalhos que não estiverem de acordo com as condições contratuais serão impugnados pela fiscalização, devendo o empreiteiro providenciar as reexecuções necessárias, imediatamente após o registro da ordem de serviço.

Será anexado a este memorial um projeto básico que servirá de referência para execução da obra. Antes de ser iniciada a obra a contratada deverá apresentar ao Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal a ART de execução e o diário de obra.

- SEGURANÇA:

Haverá rigorosa observância a norma de segurança do trabalho, NR 18, do Ministério do Trabalho. Serão de uso obrigatório os equipamentos de proteção individual, EPI, conforme disposição de norma reguladora NR-6, do Ministério do Trabalho. As partes móveis de ferramentas e equipamentos deverão ser protegidas, as ferramentas não serão abandonadas sobre passagens, escadas, andaimes e superfícies de trabalho. Todos e quaisquer riscos e acidentes de trabalho serão de inteira responsabilidade da empresa à qual for adjudicada à obra ou serviço.

A obra só iniciará após a largada do Engenheiro Fiscal deste setor que instruirá o construtor sobre planta, serviços, detalhes construtivos.

A fiscalização ao considerar concluída a obra ou serviço comunicará o fato a autoridades superiores, que providenciará a designação de comissão de recebimento, para lavrar termo de verificação e, estando conforme, de aceitação provisória ou definitiva, a partir da qual poderá ser utilizado a obra ou serviço.

LUIS TADEU REZENDE
Engenheiro Civil
CREA-RJ 127.061/D
Responsável Técnico



PREFEITURA MUNICIPAL DE RECREIO
End: Rua Prefeito José Antônio, 126 - Centro.
RECREIO – MG – CEP 36.740-000

Após o período de observação, contado do recebimento provisório ou definitivo, a obra será recebida em caráter definitivo por comissão especialmente designada.

Os prazos máximos de execução dos serviços e obras serão de 3 (Três) meses fixados em edital. Os prazos propostos somente serão prorrogados mediante solicitação por escrito da empresa contratada desde que ocorrida interrupção motivada por causas independentes de sua vontade, e devidamente aceita pela comissão.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES.

- 1.1 Fornecimento e colocação de placa de obra em chapa galvanizada (3,00x1,50)m modelo Prefeitura Municipal de Recreio.
- 2 Remoção de porta ou janela inclusive marco e alisar, inclusive afastamento e empilhamento, na Sala de Vacina + Sala de Triagem + Copa, Cons. Enfermagem + Consultório Odontológico + Sala de Curativos+ Farmácia + Sala de Agentes + Cos. Médico Recepção +Sala de PSF.

2- REVESTIMENTO - VESTIÁRIOS MASCULINOS E FEMININOS, WC CONS. ENFERMAGEM E MÉDICO, I.S.MASC. E FEM. E MURO DE DIVISA DO TERRENO DESTA UBS.

2.1 - Revestimento com Argamassa – As paredes internas e externas receberão revestimento em argamassa de uma camada contínua e uniforme de argamassa de areia fina desempenada.

Antes da execução de cada etapa as superfícies deverão estar limpas de gorduras, vestígios orgânicos e impurezas, e abundantemente molhadas.

2.1.1. – Argamassa da Areia Fina Desempenada:

Areia fina – será utilizado, silício – quartzo, de grãos inertes, limpos e isentos de.

Cal virgem – sempre que estes tipos de cal deverão ser extintos com o mínimo 72 (setenta e duas) horas de sua aplicação.

Cimento – deverá ser utilizado cimento “Portland” comum, dentro do prazo de validade.

2.1.2 – Preparo da Dosagem. O preparo deverá ser feito por processo mecânico e contínuo, evitando perda de água ou segregação dos materiais – quando o volume de argamassa for pequeno, poderá ser utilizado preparo normal. Em quaisquer dos casos a mistura deverá apresentar massa homogênea, de aspecto uniforme e consistência plástica recomendada. A quantidade a ser preparada deverá atender as necessidades dos serviços a executar em cada etapa. Serão rejeitadas as argamassas que apresentem vestígio de endurecimento, retirado ou caídas dos revestimentos, sendo expressamente proibido tornarem a amassá-la. A dosagem a ser adotada será 1:2: 8 de cimento, cal e areia.

2.1.3. Aplicação – Antes de iniciado qualquer serviço de revestimento, as superfícies a revestir deverão apresentar-se limpas e molhadas. Os revestimentos deverão apresentar parâmetros desempenados, apurados, alinhados e nivelados.

2.2 - Chapisco – As superfícies a serem revestidas serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia traço 1:3

2.3 - Revestimentos com azulejo branco 20x20, junta a prumo, assentado com argamassa pré-fabricada, inclusive rejuntamento nas paredes do vestiário masculino e na parede do I.S.fem. na altura de 2,80m.

3. ALVENARIA NO MURO DE DIVISA DESTA UBS.

3.1 - Alvenarias de vedação com tijolos cerâmico e=9 cm nas paredes lateral esquerda, direita e fundos com altura de h=2,00m.


LUIS TADEU REZENDE
Engenheiro Civil
CREA-RJ 127.061/O
Responsável Técnico



PREFEITURA MUNICIPAL DE RECREIO
End: Rua Prefeito José Antônio, 126 - Centro.
RECREIO – MG – CEP 36.740-000

4. COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL 0,5mm.

4.1 - Coberturas em telha metálica galvanizada trapezoidal, tipo simples, esp.0,50mm, acabamento natural, inclusive assessorio para fixação, fornecimento e instalação sobre laje existente.

5. ESTRUTURA METÁLICA PARA TELHADO SOBRE LAJE EXISTENTE.

5.1 - Fornecimento, Fabricação, Transporte e Montagem de Estrutura Metálica para telhado sobre laje para telhas metálicas, inclusive pintura primer.

6. AGUAS PLUVIAIS E INSTALAÇÕES NESTA COBERTURA.

6.1 - Calha de chapa galvanizada nº24 GSG, desenvolvimento 100 cm.

6.2 - Rufo e contra rufo em chapa galvanizada nº24, desenvolvimento 50 cm.

6.3 -Tubo PVC esgoto PB, inclusive conexões e suporte dn=100 mm para descida d'água da calha desta cobertura.

7. SERRALHERIA E FABRICAÇÃO DE GRADES NA ENTRADA DA UBS E NA SAÍDA PARA OS FUNCIONÁRIOS.

7.1 - Fornecimento e assentamento de grade fixa de ferro para proteção de janelas, grade na entrada da UBS e grade na saída para funcionários.

7.2 - Portão de grade colocado com cadeado, as grades de proteção de ferro devem ter diâmetro 3/8" e barras transversais 6 mm, espaçamento, barras transversais e tipo de fechaduras.

8. ESQUADRIAS DE BLINDEX E VIDRO TEMPERADO 8 mm.

8.1 – Fornecimento e instalação de janela tipo blindex de correr vidro temperado 8 mm na Sala de Vacina, Sala de Triagem, Copa, Cons. Enfermagem, Consultório Odontológico e Sala de Curativos - J2.

8.2 – Fornecimento e instalação de janela tipo blindex de correr vidro temperado 8 mm na Farmácia, Sala de Agentes e Cos. Médico -J3.

8.3 – Fornecimento e instalação de janela tipo blindex de correr vidro temperado 8 mm na Recepção e Sala de PSF-J1.

8.4 – Fornecimento e instalação de porta em blindex de abrir em duas folhas – vidro temperado 8 mm no Hall de Circulação após a Recepção- P5.

9. INFRAESTRUTURA (SAPATAS E CINTAS) E SUPERESTRUTURA (PILARES, VIGAS E LAJES) – MURO DE DIVISA DA UBS E ESTRUTURA DA LAJE DA CAIXA D'AGUA EXTERIOR.

9.1 – Forma e desforma em tábuas de pinho, aproveitamento (3x)- Sapatas, pilares, cintas e vigas do muro de divisa com altura de 2,00m e sapatas, pilares, cintas, vigas e laje de apoio para as caixas d'água externa da UBS.

9.2 – Fornecimento e lançamento de concreto estrutural virado em obra, FCK-20MPA em estruturas – Sapatas do muro de divisa, Pilares, Cinta, Vigas, Estrutura para apoio das caixas d'água desta UBS externamente e Sapatas, Pilares, Cintas, Vigas e Laje de piso esp=10 cm.

9.3 – Escavação manual de valas h=1,50m para as sapatas e cintas do muro de divisa Sapatas, Cintas, sapatas e cintas da estrutura de apoio as caixas d'água.

9.4 – Reaterro e compactação de vala manual nas sapatas do muro de divisa – Sapatas do muro de divisa e das sapatas da estrutura de apoio das caixas d'água.

9.5 – Corte, dobra e armação de aço CA50/60 nas sapatas, cintas, pilares e vigas do muro de divisa e da estrutura da laje de apoio das caixas d'água de 1000 l.


LUIS TADEU REZENDE
Engenheiro Civil
CREA-RJ 127.061/D
Responsável Técnico



PREFEITURA MUNICIPAL DE RECREIO
End: Rua Prefeito José Antônio, 126 - Centro.
RECREIO – MG – CEP 36.740-000

10. PINTURA ACRILICA INTERNA E EXTERNA, INCLUSIVE AS ESQUADRIAS DE METALON DESTA UBS.

Deverão ser observadas as determinações do Projeto da Obra e a memória de calculo, quanto ao tipo de tinta a ser utilizada e o local de sua aplicação.

A execução dos serviços de pintura deverá seguir rigorosamente as especificações dos fabricantes das tintas. Utilização de selador e tinta esmalte semibrilho nas esquadrias de madeira em no mínimo duas demãos. As superfícies a serem pintado reboco (exteno) serão cuidadosamente lavadas por sistema de hidrojateamento limpas e convenientemente preparadas de acordo com o tipo de pintura a que se destinarem. Cada demão deverá ser contínua com espessura uniforme e livre de escorrimentos. Os escorrimentos e pingos de tintas ou argamassa que por ventura ocorrerem, deverá ser removido com removedores adequados e enquanto a tinta ou a argamassa estiverem frescas. Obs: Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando o antecedente estiver bem seco. A superfície receberá a quantidade demão necessária para um bom acabamento, sendo no mínimo duas demãos. O padrão de cores deverá ser pré-aprovado pelo fiscal.

10.1- Pintura acrílica três demãos em paredes sem massa corrida e selador acrílico conforme descrição abaixo: Pintura no teto da varanda da entrada + teto da sala da vacina + teto do hall + teto do i.s.masc. + teto do i.s.fem. + teto da sala de curativos + teto da sala de espera + teto da recepção + teto da farmácia + teto da triagem + teto da copa + teto da sala de agentes + teto de expurgo + teto de esterilização + teto do dml + teto da área do lixo + teto da circulação + teto vestiário masc.+ teto vestiário fem. + teto consultório enfermagem + teto do wc cons. enfermagem + teto cons. médico + teto do wc. cons. méd.+ teto cons. odontológico e teto sala do psf.

Pintura nas paredes internas da sala de vacina + recepção + farmácia + sala de triagem + copa + sala de agentes + expurgo + esterilização + dml + circulação + circulação -01+ consultório enfermagem + consultório médico + consultório odontológico+ sala do psf + circulação -02 + sala de espera + sala de curativos + hall e varanda.

Pintura nas paredes externas e beiral e mureta da cobertura desta UBS lateral direita + paredes externas da frente da UBS + paredes dos fundos desta UBS +paredes da lateral esquerda desta UBS.

10.3 – Tinta acrílica e a óleo/esmalte:

10.1.1 – Paredes internas receberão pinturas com tinta esmalte sintéticas em duas demãos de boa qualidade na altura h=1,40m, sem massa corrida e selador acrílico. Nos muros receberão pintura com tinta acrílica em três demãos de boa qualidade sem massa corrida e selador acrílico. Nas esquadrias de madeiras, ferro, grades, gradis e portões serão aplicados tinta a óleo/esmalte sintético, em duas demãos para o perfeito cobrimento.

10.3.1 – Cores:

10.3.2 – Para pinturas de paredes externas, poderão ser adotadas cores equivalentes do catálogo SUVINIL ou SIMILAR, a critério da Prefeitura Municipal.

10.3.3 – Em materiais:

Após explicitamente liberada pela fiscalização, toda superfície de ferro deve ser lixada convenientemente e preparadas. Posteriormente deverá ser executada a pintura em esmalte sintético 2(duas) demãos, aplicadas a pincel, na cor adotada pela fiscalização da Prefeitura.

As tintas a serem aplicadas deverão ser afinadas ou diluídas com solventes apropriados e de acordo com instruções dos respectivos fabricantes. Deverão ser de primeira qualidade.


LUIS TADEU REZENDE
Engenheiro Civil
CREA-RJ 127.061/D
Responsável Técnico



PREFEITURA MUNICIPAL DE RECREIO
End: Rua Prefeito José Antônio, 126 - Centro.
RECREIO – MG – CEP 36.740-000

10.3.4 – Em Ferro e ou grade:

Preliminarmente, todas as superfícies deverão ser lixadas e receberão pintura a óleo, em 2 (duas) demãos aplicadas a pincel nas cores definidas pela fiscalização da Prefeitura.

OBSERVAÇÕES:

As demãos de tinta deverão ser tantas quantas forem necessárias para ser obtida colaboração uniforme e estável, para o necessário recobrimento.

10.2 - Pintura esmalte sintético duas demãos no barrado das paredes internas desta UBS com altura de h=1,40m será aplica conforme descrição abaixo:

Sala de vacina + recepção + farmácia + sala de triagem + copa + sala de agentes + expurgo + esterilização + dml + circulação + circulação + consultório enfermagem + consultório médico + consultório odontológico + sala do psf + circulação + sala de espera + sala de curativos + hall e varanda.

10.3 - Pintura óleo/esmalte duas demãos em esquadrias de ferro, madeira, portões e grades desta UBS. Grade em ferro na entrada da UBS + grade em ferro na saída da UBS + basculante de ferro B-1 + grade em ferro B-1+ grade em ferro J-2 + grade em ferro J-1 + grade em ferro J-3 + Esquadria de madeira portas P-3 + portas P-4 + porta P-2 e porta P-1.

11. INSTALAÇÕES HIDRO SANITÁRIAS.

11.1- Tubo PVC rígido soldável, agua fria, dn-20mm (1/2"), inclusive conexões para ligação das caixas d'agua fora da UBS.

11.2- Tubo PVC rígido soldável, agua fria, dn-75mm (2 1/2"), inclusive conexões para ligação das caixas d'agua fora da UBS.

11.3- Torneira de boia, tipo roscável (1 1/2"), inclusive conexões para ligação das boias das caixas d'agua.

12.0 – ESQUADRIAS DE MADEIRAS

12.1 – Porta de abrir, madeira de lei prancheta para pintura completa 80x2,10m com ferragens em ferro latonado na sala de vacina, i.s.fem e i.s.masc.

13.0 – LOUÇAS E METAIS

13.1 – Bacia sanitária (vaso) de louça com caixa acoplada, cor branca, inclusive acessórios de fixação/vedação, engate flexível metálico, fornecimento, instalação e rejuntamento do vestiário masculino desta UBS.

14.0 – URBANIZAÇÃO E OBRAS COMPLEMENTARES

14.1 – Complemento dos passeios de concreto nas laterais esquerda e direita desta UBS com esp = 6 cm, FCK = 10 MPA, junta seca.

15.0 – SOLEIRAS E PEITORIS

15.1 – Fornecimento e instalação de peitoril em granito cinza andorinha esp=2cm na janela tipo blindex de correr vidro temperado 8mm na Sala de Vacina, Sala de Triagem, Copa, Cons. Enfermagem, Consultório Odontológico e Sala de Curativos,J2.

15.2 – Fornecimento e instalação de peitoril em granito cinza andorinha esp=2cm na janela tipo blindex de correr vidro temperado 8mm na Farmácia, Sala de Agentes e Cos. Médico: J3 .

LUIS TADEU REZENDE
Engenheiro Civil
CREA-RJ 127.061/D
Responsável Técnico



PREFEITURA MUNICIPAL DE RECREIO
End: Rua Prefeito José Antônio, 126 - Centro.
RECREIO – MG – CEP 36.740-000

15.3 – Fornecimento e instalação de peitoril em granito cinza andorinha esp=2cm na janela tipo blindex de correr vidro temperado 8mm na Recepção e Sala de PSF: J1.

16.0 – LIMPEZA GERAL DA UBS.

16.1 – LIMPEZA

16.1.1 - Após o término dos serviços acima especificados, a construtora procederá à limpeza do canteiro de obra. As edificações deverão ser deixadas em condições de pronta utilização.

A obra deverá ser entregue completamente limpa. Entulhos e ferramentas e sobras de materiais, serão totalmente removidos do terreno ficando o local em perfeitas condições de habitabilidade, funcionamento e segurança. Serão observadas para fins de recebimento do prédio as existências dos itens especificados.

OBSERVAÇÕES:

- Devera ser agendada visita técnica para até 5 dias antes da data de entrega dos envelopes com o Engenheiro Luis Tadeu Rezende, para esclarecimentos e visita técnica ao local. Ao final da visita será fornecido o atestado de visita técnica. Este deverá ser entregue na data de abertura dos envelopes com as propostas.
- Deverá ser apresentada amostra dos materiais (tintas e azulejos), quantas se fizerem necessárias, para apreciação da equipe de engenharia, para definição de tipo, cor e modelo, antes da aquisição pela empresa que executará o serviço.

Recreio - MG, 19 de Agosto de 2020.

Luis Tadeu Rezende
Engenheiro Civil
CREA/RJ – 127061/D

LUIS TADEU REZENDE
Engenheiro Civil
CREA-RJ 127.061/D
Responsável Técnico