



PREFEITURA MUNICIPAL DE RECREIO
Rua Prefeito José Antônio, nº126, Centro,
RECREIO-MG

DEMONSTRATIVO BDI

Reforma e Ampliação da Prefeitura Municipal de Recreio

Demonstrativo do BDI referente à obra de Reforma e Ampliação da Prefeitura Municipal de Recreio.

Responsável Técnico: Engenheira Civil Taíne Martinhão de Freitas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE RECREIO
Rua Prefeito José Antônio, nº126, Centro,
RECREIO-MG

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE RECREIO

Localização: Rua Prefeito José Antônio, nº 126, Bairro Centro, Recreio, Minas Gerais

Formula BDI:
$$\frac{(1+(AC+S+G+R)) \times (1+DF) \times (1+L)}{(1-(I+CPRB))}$$

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	23,54%

Taine Martinhão de Freitas
Engenheira Civil
CREA 329508MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE RECREIO
Rua Prefeito José Antônio, nº126, Centro,
RECREIO-MG

Recreio, 27 de março de 2023.

Taine Martinhão de Freitas

Taine Martinhão de Freitas
Engenheira Civil CREA-MG 329508/D

Taine Martinhão de Freitas
Engenheira Civil
CREA 329508MG

José Maria André de Barros
Prefeito Municipal